

# Dolnośląski Urząd Wojewódzki

https://duw.pl/pl/obsługa-klienta/lokalizacja-inwestycji/8212,Ustalenie-warunkow-zabudowyLokalizacja-inwestycji-celu-publicznego-na-terenach-z.html  
03.05.2024, 14:11

## Ustalenie warunków zabudowy/Lokalizacja inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych

| DOLNOŚLĄSKI<br>URZĄD WOJEWÓDZKI<br>we WROCŁAWIU | KARTA USŁUGI<br><b>Ustalenie warunków zabudowy/Lokalizacja<br/>inwestycji celu publicznego na terenach<br/>zamkniętych</b>   | Nr: <b>IF-PP.0133.2.2023</b><br>Data zatwierdzenia:<br><b>29 sierpnia 2023 r.</b> |
|---|--|---|
| Co chcę załatwić?                               | Ustalenie warunków zabudowy/Lokalizację inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.   |   |
| Kogo dotyczy?                                   | Osoby fizyczne, osoby prawne, państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne oraz organizacje społeczne. Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika, którym może być wyłącznie osoba fizyczna.  |   |
| Co przygotować?                                 | <p><b>Dokumenty obowiązkowe:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Kopie mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopie mapy katastralnej przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000, z określonymi granicami terenu objętego wnioskiem oraz granicami oddziaływania inwestycji.</li><li>Charakterystykę inwestycji obejmującą:<ul style="list-style-type: none"><li>określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,</li><li>określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,</li><li>określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;</li></ul></li><li>Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, a w przypadku braku decyzji, informację czy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub informację RDOŚ o braku potrzeby określenia uwarunkowań środowiskowych dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji.</li><li>Pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w imieniu inwestora, odpis KRS.</li><li>Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej od dokonania czynności urzędowej oraz w sytuacji, gdy inwestor ustanowił pełnomocnika dowód zapłaty opłaty skarbowej od złożonego dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz od jego odpisu, wypisu lub kopii.</li></ol> <p><b>Dokumenty dodatkowe, mające wpływ na przebieg i termin rozstrzygnięcia sprawy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Informację od właściwego miejscowo wójta/burmistrza/prezydenta o tym, że teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</li><li>Wypis z ewidencji gruntów dla działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym oraz działek, na które inwestycja będzie oddziaływać, nie starsze niż 3 miesiące od daty złożenia wniosku.</li><li>Potwierdzenie uzyskane od właściwego zarządcy nieruchomości (tylko w odniesieniu do terenów kolejowych), że nieruchomości objęte wnioskiem posiadają status terenu „zamkniętego”.</li></ol> |   |
| Jakie dokumenty muszą wypełnić?                 | Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym - <a href="#">do pobrania</a> .  |   |
| Jak wypełnić dokumenty?                         | Czytelnie wypełnij wniosek.  |   |

| Ile muszę zapłacić?                               | <p>Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy / decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego podlega opłacie skarbowej w wysokości <b>598 zł</b> zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. Za udzielone pełnomocnictwo opłata skarbową wynosi <b>17 zł</b>, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.</p> <p><b>Uwaga!:</b> <b>zwolnienie od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej w przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.</b></p> <p>Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej.</p> <p>Należności z tytułu opłaty skarbowej od spraw załatwianych w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim należy wnosić:</p> <p><u>gotówką:</u><br/>- w kasach Urzędu Miejskiego Wrocławia</p> <p><u>lub na konto:</u><br/>Gmina Wrocław,<br/>Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8,<br/>PKO Bank Polski S.A.<br/><b>82 1020 5226 0000 6102 0417 7895</b><br/>z zaznaczeniem na przekazie „DUW - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy/ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”</p> |                 |  |             |        |   |      |               |  |                   |      |               |  |                      |      |               |  |                             |      |               |  |
|---|---|-----------------|--|-------------|--------|---|------|---------------|--|-------------------|------|---------------|--|----------------------|------|---------------|--|-----------------------------|------|---------------|--|
| Kiedy złożyć dokumenty?                           | <p>Wniosek złoż w dowolnym, dogodnym dla Ciebie momencie, dołączając komplet wymaganych dokumentów, przy czym najpierw możesz się skonsultować z Wydziałem Infrastruktury, Oddziałem Planowania Przestrzennego.</p>   |                 |  |             |        |   |      |               |  |                   |      |               |  |                      |      |               |  |                             |      |               |  |
| Gdzie załatwię sprawę?                            | <p>Wniosek możesz wysłać do nas listem poleconym lub złożyć osobiście.<br/>Znajdziesz nas pod adresem:<br/>Dolnośląski Urząd Wojewódzki<br/>Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław.<br/>Dodatkowe informacje możesz uzyskać telefonicznie lub mailowo:</p> <table border="1" data-bbox="405 1081 1474 1317"> <thead> <tr> <th>IMIĘ I NAZWISKO</th> <th>POKÓJ NR</th> <th>NR TELEFONU</th> <th>E-MAIL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Ewelina Sztrajt</b> - p.o. kierownika oddziału</td> <td>1117</td> <td>071 340 66 84</td> <td><a href="mailto:e.sztrajt@duw.pl">e.sztrajt@duw.pl</a></td> </tr> <tr> <td><b>Anna Kuźma</b></td> <td>1113</td> <td>071 340 61 95</td> <td><a href="mailto:a.kuzma@duw.pl">a.kuzma@duw.pl</a></td> </tr> <tr> <td><b>Olga Potaniec</b></td> <td>1113</td> <td>071 340 65 03</td> <td><a href="mailto:o.potaniec@duw.pl">o.potaniec@duw.pl</a></td> </tr> <tr> <td><b>Barbara Zajdel-Kikut</b></td> <td>1115</td> <td>071 340 61 94</td> <td><a href="mailto:b.zajdel@duw.pl">b.zajdel@duw.pl</a></td> </tr> </tbody> </table>  | IMIĘ I NAZWISKO | POKÓJ NR   | NR TELEFONU | E-MAIL | <b>Ewelina Sztrajt</b> - p.o. kierownika oddziału | 1117 | 071 340 66 84 | <a href="mailto:e.sztrajt@duw.pl">e.sztrajt@duw.pl</a> | <b>Anna Kuźma</b> | 1113 | 071 340 61 95 | <a href="mailto:a.kuzma@duw.pl">a.kuzma@duw.pl</a> | <b>Olga Potaniec</b> | 1113 | 071 340 65 03 | <a href="mailto:o.potaniec@duw.pl">o.potaniec@duw.pl</a> | <b>Barbara Zajdel-Kikut</b> | 1115 | 071 340 61 94 | <a href="mailto:b.zajdel@duw.pl">b.zajdel@duw.pl</a> |
| IMIĘ I NAZWISKO                                   | POKÓJ NR  | NR TELEFONU     | E-MAIL   |             |        |   |      |               |  |                   |      |               |  |                      |      |               |  |                             |      |               |  |
| <b>Ewelina Sztrajt</b> - p.o. kierownika oddziału | 1117  | 071 340 66 84   | <a href="mailto:e.sztrajt@duw.pl">e.sztrajt@duw.pl</a>   |             |        |   |      |               |  |                   |      |               |  |                      |      |               |  |                             |      |               |  |
| <b>Anna Kuźma</b>                                 | 1113  | 071 340 61 95   | <a href="mailto:a.kuzma@duw.pl">a.kuzma@duw.pl</a>       |             |        |   |      |               |  |                   |      |               |  |                      |      |               |  |                             |      |               |  |
| <b>Olga Potaniec</b>                              | 1113  | 071 340 65 03   | <a href="mailto:o.potaniec@duw.pl">o.potaniec@duw.pl</a> |             |        |   |      |               |  |                   |      |               |  |                      |      |               |  |                             |      |               |  |
| <b>Barbara Zajdel-Kikut</b>                       | 1115  | 071 340 61 94   | <a href="mailto:b.zajdel@duw.pl">b.zajdel@duw.pl</a>     |             |        |   |      |               |  |                   |      |               |  |                      |      |               |  |                             |      |               |  |
| Co zrobi Urząd?                                   | <p>Wyda decyzję administracyjną.</p>  |                 |  |             |        |   |      |               |  |                   |      |               |  |                      |      |               |  |                             |      |               |  |
| Jaki jest czas reakcji?                           | <p>Nie później niż 65 dni od dnia złożenia wniosku. Do wskazanego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.</p>   |                 |  |             |        |   |      |               |  |                   |      |               |  |                      |      |               |  |                             |      |               |  |
| Jak się odwołać?                                  | <p>Od decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania lub publicznego ogłoszenia. Odwołanie nie podlega opłacie skarbowej.</p>  |                 |  |             |        |   |      |               |  |                   |      |               |  |                      |      |               |  |                             |      |               |  |
| Informacje dodatkowe                              | <p>Na każdym etapie realizacji postępowania masz prawo do wglądu w dokumentację sprawy i uzyskiwania informacji na temat realizacji postępowania.<br/>Jako dowód w postępowaniu należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy (np. dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny), a nie jest sprzeczne z prawem.<br/>Zaświadczenie o ostateczności decyzji wydawane jest na pisemne żądanie. Zaświadczenie podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł, określonej w cz. II pkt 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.</p>   |                 |  |             |        |   |      |               |  |                   |      |               |  |                      |      |               |  |                             |      |               |  |
| Podstawa prawna                                   | <p>Art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 60 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.</p>   |                 |  |             |        |   |      |               |  |                   |      |               |  |                      |      |               |  |                             |      |               |  |

