***Wrocław, dnia 23 maja 2021 r.***

(nr rejestru organu właściwego do wydania decyzji) (miejscowość i data)

Inwestor:

***Projekt Sp. z o.o.***

***ul.. Słoneczna 22A/ 8, WZÓR***

***00-123 Wrocław***

Pełnomocnik:

***Jan Kowalski* Wojewoda Dolnośląski**

***ul. Ogrodowa 10***  **Wydział Infrastruktury**

***00-982 Poznań***

nr telefonu kontaktowego: pl. Powstańców Warszawy 1

***+48 502 502 502***  50-951 Wrocław

# WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA TERENACH ZAMKNIĘTYCH

na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na terenach zamkniętych, dla inwestycji polegającej na:

***budowie przejścia podziemnego pod linią kolejową nr 444 relacji Wrocław Brochów – Miłkowice, w obrębie dworca kolejowego Wrocław Brochów, wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu***

(tytuł inwestycji)

1. **Oznaczenie nieruchomości objętej wnioskiem:**

a) właściciel nieruchomości: (imię i nazwisko, adres zamieszkania, nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej) ***PKP PLK SA ul. Targowa 74, 00-926 Warszawa***

b) położenie nieruchomości: (adres inwestycji) ***ul. Monte Casino 60, 74- 005 Wrocław***

c) oznaczenie geodezyjne: powiat: m. ***Wrocław*** , gmina: ***Wrocław***

(obręb, arkusz, nr ewidencyjny działki) ***obręb 0012 Wrocław, AM-4, dz. nr. 55/1***

1. **Obecny sposób zagospodarowania terenu: (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, przemysłowa, inna) *Zabudowa kolejowa – tereny kolejowe zamknięte***
2. **Istniejąca zabudowa na terenie nieruchomości:**

– rodzaj zabudowań (funkcja budynków) – ***budynek dworcowy,infrastruktura kolejowa.***

– powierzchnia zabudowy w m2 – ***600m2***

– kubatura w m3 – ***1500m3***

– wysokość w mb – ***15,00***

– liczba kondygnacji – ***3***

– rodzaj dachu – ***wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym***

– inne parametry – ***obiekt zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków.***

1. **Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy  
   i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:**

a) budynki:

– rodzaj i ilość budynków – ***nie dotyczy***

– powierzchnia zabudowy w m2 - ***180***

– kubatura budynków w m3 - ***100***

– liczba kondygnacji - ***1***

– rodzaj dachu - ***dwuspadowy***

– powierzchnia sprzedaży w m2 – ***nie dotyczy***

b) budowle:(drogi, mosty, sieci)

– rodzaj – ***budowla - infrastruktura kolejowa***

– parametry techniczne - ……………………………………………………*…………………………….*

– inne dane -

c) zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

– zapotrzebowanie na wodę: ***nie dotyczy***  m3/d

– zapotrzebowanie na energię: ***nie dotyczy***

– sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków: ***nie dotyczy***

– sposób unieszkodliwiania odpadów: ***nie dotyczy***

– inne:

d) informacja na temat wpływu inwestycji na środowisko (korzystny, obojętny, niekorzystny)

***wpływ obojętny***

e) uwagi:

(podpis inwestora lub pełnomocnika)

Uwaga: w miejscach nie dotyczących zakresu planowanej inwestycji należy wpisać „nie dotyczy”

W załączeniu: [[1]](#footnote-1)\*)

1. Sześć kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w przypadku terenów kolejowych zamkniętych o mapę należy wystąpić do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław), obejmujące teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2 000 z zaznaczoną granicą terenu objętego wnioskiem oraz granicą terenem, na który inwestycja będzie oddziaływać.
2. Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii ww. mapy z wrysowanym zamierzeniem inwestycyjnym (rozmieszczeniem obiektów budowlanych, wjazdów, itp.).
3. Wypis z ewidencji gruntów dla działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym oraz działek, na które inwestycja będzie oddziaływać,
4. Potwierdzenie uzyskane od właściwego zarządcy terenu objętego wnioskiem (w odniesieniu do terenów PKP), że nieruchomości objęte wnioskiem, posiadają status terenu „zamkniętego”.
5. ~~Wstępne umowy lub promesy dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.~~
6. ~~Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a w przypadku braku decyzji informacja czy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Rozp. R.M.~~ z dnia 10 września 2019 r~~). lub informacja RDOŚ o braku potrzeby określenia uwarunkowań środowiskowych dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji.~~
7. Informacja od właściwego miejscowo wójta, burmistrza, prezydenta o tym, że teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
8. Pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w imieniu inwestora (odpis KRS).
9. Oryginał potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

* ~~Decyzja 598 zł~~
* Pełnomocnictwo 17 zł

1. Inne:

1. \*) niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)