

GK-KN.431.15.2013.AM

WYSŁANO  
Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu  
Kancelaria Ogólna

Wrocław, dnia 4 marca 2014r.

06-03-2014

**Pan Marcin Zawila**

Prezydent Miasta Jeleniej Góry

WYSŁANO  
Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu  
Kancelaria Ogólna

05-03-2014

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 1 lit.b, art. 7b ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.) oraz § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090), pracownicy Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przeprowadzili w okresie od 16 grudnia 2013r. do 31 stycznia 2014r., w Urzędzie Miasta Jelenia Góra kontrolę doraźną w zakresie realizacji, przez prezydenta miasta na prawach powiatu, zadań z zakresu geodezji i kartografii, określonych w art. 7d ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, a w szczególności modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz bieżącego prowadzenia i aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych ewidencyjnych dotyczących budynków w świetle obowiązujących przepisów prawa. Zadania te prezydent miasta na prawach powiatu wykonuje jako zadania z zakresu administracji rządowej.

Szczegółowe ustalenia z przeprowadzonej kontroli zawarte zostały w protokole kontroli doraźnej, przekazanym przy piśmie z dnia 11 lutego 2014r., nr GK-KN.431.15.2013.AF i podpisanym przez Pana Prezydenta bez zastrzeżeń w dniu 19 lutego 2014r. (wpływ do Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu odnotowano 21 lutego 2014r.).

Główne zagadnienia objęte kontrolą dotyczyły:

1. Realizacji zadań w zakresie wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenie miasta Jelenia Góra, wynikającej z § 80 ust. 1 pkt 3 ppkt a) rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454),
2. Bieżącego prowadzenia i aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych ewidencyjnych dotyczących budynków.



Na podstawie ustalonego stanu faktycznego stwierdzono, że w kontrolowanej jednostce zadanie wymienione powyżej w pkt 1 nie było wykonywane.

Powołany przepis § 80 ust. 1 pkt 3 ppkt a) rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U Nr 38, poz. 454), nakładał na starostę obowiązek założenia komputerowych baz danych ewidencyjnych umożliwiających tworzenie raportów, o których mowa w § 22 (rejestrów gruntów, rejestrów budynków, rejestrów lokali, kartotek budynków, kartotek lokali, mapy ewidencyjnej) - dla obszarów miast w terminie do 31 grudnia 2005r. Przepisy te obowiązywały do dnia 30 grudnia 2013r. Dnia 31 grudnia 2013r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1551), w świetle którego starostwie mają obowiązek założenia tych baz do dnia 31 grudnia 2014r.

W toku kontroli stwierdzono, że nie prowadzono prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków. Nie został również opracowany harmonogram wykonania tych prac. W oprogramowaniu do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków (Kataster Online) założone zostały kartoteki budynków, na podstawie informacji pozyskanych z numerycznej mapy ewidencyjnej. Dane zawarte w tych kartotekach, nie zawierają kompletnych informacji wymienionych w § 63 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, obowiązującego w dacie wykonywania czynności kontrolnych. Dane te zawierają jedynie informacje przeniesione z części graficznej, tj. nr ewidencyjny budynku, numer arkusza mapy, numer działki, adres budynku, funkcję budynku, liczbę kondygnacji nadziemnych i podziemnych oraz powierzchnię zabudowy.

Kartoteki nie są wydawane osobom wnioskującym o wypis z operatu ewidencji gruntów i budynków. Jednostki wykonawstwa geodezyjnego otrzymują wypis z kartoteki budynku tylko w przypadku gdy o niego wystąpią.

Zadanie wymienione w punkcie 2 było realizowane, jednakże w tym obszarze tematycznym stwierdzono szereg nieprawidłowości, a mianowicie:

- 1) Uchybienia dotyczące stosowania przepisu § 46 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, stanowiącego o wprowadzaniu z urzędu zmian wynikających z prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, ostatecznych decyzji administracyjnych, aktów normatywnych (§ 46 ust. 2 pkt 1) oraz opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych (§ 46 ust. 2 pkt 2)



Bieżąca aktualizacja danych ewidencyjnych dotyczących budynków na terenie miasta Jelenia Góra odbywa się jedynie poprzez wprowadzenie zmian w bazie ewidencji gruntów i budynków na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierającej wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz informacje o budynkach.

Dane dotyczące budynków i lokali nie są prawidłowo aktualizowane na podstawie aktów notarialnych oraz zawiadomień z ksiąg wieczystych, gdyż nie zakłada się jednostek rejestrowych budynkowych i lokalowych.

- 2) Nieprawidłowości dotyczące zawiadamiania przez prezydenta miasta na prawach powiatu właściwych osób i jednostek organizacyjnych, na których wniosek lub zgłoszenie zmiana została dokonana - który wynika z § 49 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Osoby zgłaszające zmianę do operatu ewidencyjnego dotyczącą budynków zawiadamiane są o wnioskowanych zmianach w przypadku gdy o takie zawiadomienie wystąpią.

Działając w oparciu o zapisy § 14 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii, **zobowiązuję Pana Prezydenta do realizacji następujących zaleceń pokontrolnych:**

1. Przeprowadzić w sposób planowy modernizację ewidencji gruntów i budynków - stosownie do § 80 ust. 1 pkt 3 lit. a) rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U Nr 38, poz. 454 ze zm.), zapewniający utworzenie komputerowej bazy danych ewidencyjnych zawierającej dane, o których mowa w rozdziale 4 rozporządzenia w zakresie niezbędnym do tworzenia raportów, o których mowa w § 22.
2. Zakładać, w toku bieżącej aktualizacji operatu ewidencyjnego jednostki rejestrowe budynkowe i lokalowe, o których mowa w § 14 i § 15 powołanego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
3. Wydawać każdorazowo jednostkom wykonawstwa geodezyjnego do zgłoszonych prac geodezyjnych i kartograficznych, wypisy z rejestru gruntów wraz z wypisami z istniejących kartotek budynków, stosownie do § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów geodezyjnych i wysokościowych

oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572).

4. Zawiadamiać o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych właściwe podmioty ewidencyjne oraz osoby, jednostki organizacyjne i organy, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 - w przypadku gdy zmiana została dokonana w trybie czynności materialno-technicznych - zgodnie z § 49 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 ze zm.)

Na podstawie § 14 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090), uprzejmie proszę powiadomić mnie o podjętych działaniach, w celu realizacji powyższych zaleceń lub przyczynach ich nie wykonania, **w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia.**

Dolnośląski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego  
i Kartograficznego  
*Alicja Meusz*