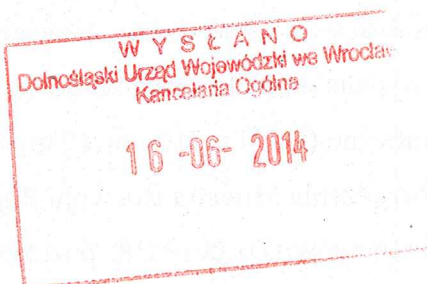


Wrocław, dnia 16 czerwca 2014r.



Pan Roman Fester

Starosta Ząbkowicki

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 1 lit.b, art. 7b ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.) oraz § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090), pracownicy Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przeprowadzili w okresie od 3 kwietnia 2014r. do 31 maja 2014r., w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich kontrolę doraźną w zakresie bieżącego prowadzenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowe ustalenia z przeprowadzonej kontroli zawarte zostały w protokole kontroli doraźnej, przekazanym przy piśmie z dnia 2 czerwca 2014r., nr GK-KN.431.1.2014.AM i podpisanym przez Pana Starostę bez zastrzeżeń w dniu 10 czerwca 2014r. (wpływ do Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu odnotowano 12 czerwca 2014r.).

Główne zagadnienia objęte kontrolą dotyczyły bieżącego prowadzenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków, w tym aktualizacji użytków gruntowych w świetle obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.

Ponieważ prace były wsparte dotacją celową Wojewody Dolnośląskiego przyznanej w 2013 roku z rozdziałów:

- 71013 § 2110 (prace geodezyjne (nieinwestycyjne) – kwota: 41500 zł,
 - 01005 § 2110 (prace geodezyjno-urzędniowe na potrzeby rolnictwa) – kwota: 12850 zł,
- sprawdzeniu podlegała prawidłowość i celowość wydatkowania wyżej wymienionych środków.

W toku kontroli stwierdzono, że zarządzeniami z dnia 28 października 2013r. nr 40, nr 44, nr 45, nr 47, nr 48, nr 49, nr 50, nr 51 przystąpiono do modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębach: Grochowiska, Sulisławice, Brodziszów, Kluczowa, Stolec, Koziniec, Strąkowa, Szklary. Zarządzenia zostały wydane na podstawie art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U z 210r. nr 193, poz. 1287 ze zmianami) oraz § 55 w związku z § 44 pkt 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U nr 38, poz. 454). Zakres prac objętych przedmiotową pracą geodezyjną, a także dokumenty i zestawienia mające wchodzić w skład operatu technicznego zostały opisane w Wymaganiach Technicznych (str. 21, 22, 23 akt kontroli). Pomimo wydania przez Starostę Ząbkowickiego powołanych zarządzeń, na podstawie art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, prace te nie zostały wykonane zgodnie z procedurą określoną w tym przepisie prawa.

Zmiany danych ewidencyjnych dokonane w oparciu o dokumentację wykonaną przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego zostały wprowadzone do operatu ewidencyjnego. Zauważyć jednakże należy, że zmiana funkcji budynku nie została podparta dokumentacją architektoniczno – budowlaną. Nie zweryfikowano również ani nie zaktualizowano użytków na działkach objętych przedmiotowymi pracami geodezyjnymi, w przypadku gdy nastąpiła zmiana funkcji budynku mająca wpływ na zapis użytku gruntowego – w szczególności zmiana funkcji budynku na budynek przemysłowy (p). Istnieją rozbieżności pomiędzy konturami budynków na mapie ewidencyjnej i zasadniczej.

W toku kontroli ustalono ponadto, że nie dopełniono obowiązku zawiadomienia o zmianach danych ewidencyjnych dokonanych w oparciu o sporządzoną dokumentację - który wynika z § 49 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Zlecone opracowania nie były poddane należytej kontroli wynikającej z przepisów § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837).

Działając w oparciu o zapisy § 14 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii, **zobowiązuję Pana Starostę do realizacji następującego zalecenia pokontrolnego:**

Przeprowadzić modernizację ewidencji gruntów i budynków w obrębach: Grochowiska, Sulisławice, Brodziszów, Kluczowa, Stolec, Koziniec, Strąkowa, Szklary, zgodnie z procedurą zawartą w art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), do której Starosta Ząbkowicki przystąpił zarządzeniami z dnia 28 października 2013r. nr 40, nr 44, nr 45, nr 47, nr 48, nr 49, nr 50, nr 51.

Na podstawie § 14 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090), uprzejmie proszę powiadomić mnie o podjętych działaniach, w celu realizacji powyższych zaleceń lub przyczynach ich nie wykonania, **w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia.**

Dolnośląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego
i Kartograficznego

Alicja Meusz