(miejscowość i data)

(nr rejestru organu właściwego do wydania decyzji)

Inwestor:

(FORMULARZ – WZÓR)

Pełnomocnik:

**Wojewoda Dolnośląski**

**Wydział Infrastruktury**

pl. Powstańców Warszawy 1

nr telefonu kontaktowego 50-951 Wrocław

# WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO/ WARUNKÓW ZABUDOWY NA TERENACH ZAMKNIĘTYCH

na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 /art. 60 ust.1 pkt 3\* ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/ ustalenie warunków zabudowy\*, na terenach zamkniętych, dla inwestycji polegającej na:

(tytuł inwestycji)

1. *Oznaczenie nieruchomości objętej wnioskiem:*

a) właściciel nieruchomości: (imię i nazwisko, adres zamieszkania, nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)

b) położenie nieruchomości: (adres inwestycji)

c) oznaczenie geodezyjne: powiat: , gmina:

(obręb, arkusz, nr ewidencyjny działki)

1. *Opis obecnego sposobu zagospodarowania terenu*:( np: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, przemysłowa, inna)

1. *Istniejąca zabudowa na terenie nieruchomości:*

– rodzaj zabudowań (funkcja budynków) -

– powierzchnia zabudowy w m2 - .

– kubatura w m3 -

– wysokość w mb -

– liczba kondygnacji - .

– rodzaj dachu -

– inne parametry -

1. *Opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:*

a) budynki:

– rodzaj i ilość budynków -

– powierzchnia zabudowy w m2 -

– kubatura budynków w m3 -

– liczba kondygnacji -

– rodzaj dachu -

– powierzchnia sprzedaży w m2 -

b) budowle:(drogi, mosty, sieci)

– rodzaj -

– parametry techniczne-

– inne dane -

c) zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

– zapotrzebowanie na wodę: m3/d

– zapotrzebowanie na energię:

– sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

– sposób unieszkodliwiania odpadów:

– inne:

d) informacja na temat wpływu inwestycji na środowisko (korzystny, obojętny, niekorzystny)

e) uwagi:

(podpis inwestora lub pełnomocnika)

Uwaga: w miejscach nie dotyczących zakresu planowanej inwestycji należy wpisać „nie dotyczy”

W załączeniu: [[1]](#footnote-1)\*)

1. Sześć kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w przypadku terenów kolejowych zamkniętych o mapę należy wystąpić do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław), obejmujące teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2 000 z zaznaczoną granicą terenu objętego wnioskiem oraz granicą terenem, na który inwestycja będzie oddziaływać.
2. Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii ww. mapy z wrysowanym zamierzeniem inwestycyjnym (rozmieszczeniem obiektów budowlanych, wjazdów, itp.).
3. Wypis z ewidencji gruntów dla działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym oraz działek, na które inwestycja będzie oddziaływać,
4. Potwierdzenie uzyskane od właściwego zarządcy terenu objętego wnioskiem (w odniesieniu do terenów PKP), że nieruchomości objęte wnioskiem, posiadają status terenu „zamkniętego”.
5. Wstępne umowy lub promesy dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a w przypadku braku decyzji informacja czy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub informacja RDOŚ o braku potrzeby określenia uwarunkowań środowiskowych dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji.
7. Informacja od właściwego miejscowo wójta, burmistrza, prezydenta o tym, że teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - w odniesieniu do terenów zamkniętych kolejowych;,
8. Pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w imieniu inwestora, odpis KRS.
9. Oryginał potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

* Decyzja 598,00 zł
* Pełnomocnictwo 17,00 zł
* Informacja o podstawie zwolnienia z opłaty skarbowej

1. Inne:

1. \*) niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)