

Wrocław, dnia 28 stycznia 2023 roku

Krzysztof Gielsa

Pan
Jarosław Obremski
Wojewoda Dolnośląski

PETYCJA

Szanowny Panie Wojewodo,

jako działkowiec wrocławskiego ROD Gaje zwracam się, w imieniu własnym oraz pozostałych działkowców, z ogromną prośbą o wsparcie – o obronę naszych ogródków działkowych, które już wkrótce mogą zostać zlikwidowane.

Ogródki działkowe ROD Gaje kolonia Pszczółka zlokalizowane są w południowo-wschodniej części Wrocławia, w odległości około trzech kilometrów od wrocławskiego Rynku. Można stwierdzić, że jest to obecnie centrum miasta. Według „starszych” działkowców, ogródki istnieją od ponad pół wieku, będąc wcześniej zakładowymi ogródkami kolejarzy. Dowodem potwierdzającym ten fakt może być stan zadrzewienia czy charakter i wygląd zabudowań – altan ogrodowych, jak również archiwalna dokumentacja pisemna (protokoły zebrań, potwierdzenia wpłat itp.). W wielu przypadkach obecnymi użytkownikami ogródków są już osoby młodsze, które przejęły prawo do ich użytkowania od pierwotnych działkowców, których stan zdrowia nie pozwalał na dalsze ich użytkowanie.

W przypadku mojego ogródka, prawo do nasadzeń i zabudowy nabyłem od córki pierwszego właściciela, który zmarł trzy lata temu. Od maja 2022 roku aktywnie spędzam czas wolny pracując na świeżym powietrzu, starając się uporządkować i zagospodarować ogródek. Stanowi to doskonałą formę odpoczynku psychicznego, zapewnia aktywność fizyczną oraz umożliwia odstresowanie po dniu pracy. Ogródek daje również moim dzieciom wspaniałą okazję by poznać środowisko naturalne, uczy i edukuje w zakresie ochrony powietrza, kompostowania czy zapewnienia właściwej retencji wody. Są to tematy niezwykle ważne i istotne w świetle otaczających nas zmian klimatycznych i występujących zagrożeń. W przypadku zabudowy miejskiej i problemów związanych z zagrożeniami cywilizacyjnymi, pozytywne oddziaływanie terenów przeznaczonych na rodzinne ogródki działkowe jest bezdyskusyjne.

Trudno się nie zgodzić, że rodzinne ogródki działkowe, zwłaszcza zlokalizowane na obszarze miast takich jak Wrocław, stanowią infrastrukturę bezcenną i niezwykle istotną dla zapewnienia dobrego i zdrowego życia mieszkańców. Zarówno teraz, jak i w przyszłości. Fakt ten potwierdzają z resztą liczne inicjatywy realizowane na szczeblu lokalnym, regionalnym czy też centralnym, których efektem ma być m.in. zwiększenie obszarów zielonych (tworzenie i odnawianie zieleni), poprawa retencji wody deszczowej, ochrona ekosystemu glebowego, tworzenie warunków sprzyjających ochronie i rozwojowi różnorodności biologicznej służącej zieleni i wiele, wiele innych. Nasze ogródki zlokalizowane są bezpośrednio przy al. Armii Krajowej i ul. Krakowskiej, na których natężenie ruchu, a więc również

obciążenie dla środowiska naturalnego, są ogromne. Nie trzeba tworzyć tam nowych „terenów zielonych” – wystarczy zachować te, istniejące od ponad pół wieku.

Niestety, przyszłość naszych ogródków jest bardzo niepewna. Decyzją nr GN.V.KS/NGK.IIa.7224/175e/94/99 z dnia 2 czerwca 2009 roku, ówczesny Wojewoda Dolnośląski stwierdził nabycie przez Polskie Koleje Państwowe z dniem 5 grudnia 1990 roku prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat gruntów zabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych we Wrocławiu, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębem Południe na AM-42, jako m.in. działkę nr 4/132 oraz prawo własności budynków i urządzeń znajdujących się na ww. działce. Aktualnie trwa spór sądowy Polskiego Związku Działkowców Okręg Wrocław dotyczący prawa do dysponowania gruntem, na którym zlokalizowane są ogródki działkowe ROD Gaje Kolonia Pszczółka – nasze ogródki. Spór sądowy wynika z odmowy wszczęcia przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii postępowania o stwierdzenie nieważności wcześniej wskazanej Decyzji Wojewody Dolnośląskiego z 2009 roku. Postępowanie, prowadzone już od dziesięciu lat, może zakończyć się wkrótce wyrokiem niekorzystnym lub trwać przez kolejne lata. W tym czasie Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie mogą podjąć działania celem całkowitej likwidacji ogródków działkowych na zarządzanym terenie lub zmienić jego przeznaczenie. A teren zajmowany przez ogródki jest z pewnością bardzo cenny dla deweloperów budujących kolejne inwestycje w tej okolicy.

Pomimo różnych stwierdzeń padających podczas postępowania sądowego zapewniam, że nasze ogródki działkowe zlokalizowane na działce nr 4/132, a jest ich 63, nie mają nic wspólnego z „infrastrukturą bezpośrednio związaną z funkcjonowaniem kolei”. Faktycznie, bezpośrednio sąsiadują z terenami kolejowymi – tuż za siatką ogrodzeniową, jednak stanowią od ponad pół wieku typową infrastrukturę realizującą cele wymienione w art. 3 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych. Zaspokajają bowiem potrzeby wypoczynkowe i rekreacyjne, umożliwiają wychowanie dzieci w zdrowych warunkach, pomagają zachować aktywność i zdrowie emerytom i rencistom. Ze względu na fakt, iż na przestrzeni ostatnich dwóch dekad przeznaczenie tej części miasta zmieniło charakter, z przemysłowo-produkcyjnej na zdecydowanie mieszkalny, potrzeba funkcjonowania tego typu terenów zielonych jest ogromna – dla zapewnienia dobrych warunków dla życia mieszkańców.

Cała sytuacja jest, w mojej ocenie dość dziwna, gdyż jeszcze w 2005 roku „zniknęły” pracownicze ogrody działkowe – na mocy ustawy z 8 lipca 2005 roku o rodzinnych ogrodach działkowych zastąpiły je rodzinne ogrody działkowe (ROD). Dlaczego więc cztery lata później wojewoda przyznał prawo do wieczystego użytkowania terenu, gdzie zlokalizowane były od połowy ubiegłego wieku pracownicze ogrody działkowe Polskim Kolejom Państwowym? Czy decyzja administracyjna może być niezgodna z aktem prawnym w randze ustawy? Kolejna ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych, z dnia 13 grudnia 2013 roku, również podtrzymuje takie stanowisko.

Analizując dane umieszczone na Systemie Informacji Przestrzennej Wrocławia, działka nr 4/132 zaznaczona jako teren zielony, posiada oznaczenie R.O.D. „Gaje”. Niestety, nie ma obecnie podstawy prawnej, by teren ten stanowił faktycznie Rodzinne Ogrody Działkowe. Choć de facto jest od wielu lat użytkowany w takim właśnie charakterze.

Wciąż dużą grupą działkowców kolonii Pszczółka są osoby starsze. Przebywanie na ogródku daje im okazję do aktywności fizycznej oraz społecznej. Tu właśnie spotykają się ze swoimi znajomymi, mają też kontakt z młodszymi działkowcami, z którymi dzielą się swoją wiedzą. My, z kolei, staramy się wspierać „seniorów” w pracach, które często przerastają ich możliwości, robiąc to z czystej sympatii i szacunku dla osób starszych.

Jako „najmłodszy” stażem członek zarządu ROD Gaje zadeklarowałem gotowość do walki o nasze ogródki. Mam zdecydowane poparcie pozostałych działkowców, o czym zapewniali mnie podczas kilku spotkań. Nasi „seniorzy” nie korzystają ze środków komunikacji elektronicznej, nie posiadają profili społecznościowych, nie potrafią komunikować się skutecznie z urzędami. Ale posiadają dużą wiedzę, wiele lat pracowali na rzecz Polski, na ogródkach wychowywali swoje dzieci, teraz wychowują wnuki. Uważam, że odebranie im tego miejsca byłoby nie w porządku. Byłaby to też bolesna strata dla nas – tych „młodszych” działkowców. Angażujemy dużo swojego wolnego czasu, a często też niemałe środki finansowe wierząc, że w przyszłości i my będziemy na naszych ogródkach „seniorami”.

Zwracam się do Pana z prośbą o podjęcie wszelkich możliwych działań, które pozwolą uniknąć w niedalekiej przyszłości likwidacji ogródków kolonii Pszczółka. Sam jestem urzędnikiem administracji państwowej i w ramach wykonywanych obowiązków staram się pomagać obywatelom. Często znajduję rozwiązania, o których oni mogą nie wiedzieć, podobnie jak jest i w tej sytuacji.

Jednym z możliwych działań, w mojej ocenie, jest uchylene (lub zmiana) Decyzji nr GN.V.KS/NGK.IIa.7224/175e/94/99 z dnia 2 czerwca 2009 roku w trybie art. 155 k.p.a. Postępowanie w sprawie uchylenia lub zmiany decyzji ostatecznej może być wszczęte z urzędu przez organ, który decyzję wydał. W tym przypadku przemawia za tym interes społeczny, pomijając oczywiście fakt nierzetelnego zbadania sprawy przed wydaniem decyzji w 2009 roku. Nie wymaga to postępowania sądowego, które jest konieczne choćby w sytuacji żądania rozwiązania umowy o ustanowienie użytkownika wieczystego.

Panie Wojewodo, błędy w postępowaniach prowadzonych przez urzędników zdarzają się, mimo braku złej woli. Istnieją jednak mechanizmy umożliwiające ich naprawę, i tak jest w tym przypadku. W imieniu własnym oraz działkowców ROD Gaje Kolonia Pszczółki (jestem członkiem Zarządu ROD Gaje) składam niniejszą petycję, prosząc o podjęcie działań zmierzających do uchylenia lub zmiany Decyzji nr GN.V.KS/NGK.IIa.7224/175e/94/99 z dnia 2 czerwca 2009 roku Wojewody Dolnośląskiego, w zakresie obejmującym obszar, na którym zlokalizowane są ogródki działkowe ROD Gaje Kolonia Pszczółki.

z wyrazami szacunku

Krzysztof Gielsa

Krzysztof
Andrzej
Gielsa

Elektronicznie
podpisany przez
Krzysztof Andrzej
Gielsa
Data: 2023.01.28
18:42:58 +01'00'