|  |
| --- |
| Wrocław, |
| *miejscowość i data* |

# Wojewoda Dolnośląski

**Dolnośląski Urząd Wojewódzki**

**pl. Powstańców Warszawy 1**

**50-153 Wrocław**

# WNIOSEK O ZEZWOLENIE NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

|  |
| --- |
|  |
| *nazwa wnioskodawcy - właściwego zarządcy drogi* |
|  |
| adres |
|  |
| *reprezentowany osobą* |
|  |
| *działający przez pełnomocnika (z adresem do korespondencji i telefonem kontaktowym)* |

**Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania  
 i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* wnoszę o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:**

|  |
| --- |
| *Nazwa inwestycji z określeniem jednoznacznych oznakowań jej zakresu –  np. przez wskazanie numeru i kategorii drogi, wprowadzenie kilometrażu drogowego, określenie rodzaju robót.* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **TAK** |  |  | **NIE** |

**Jednocześnie wnoszę o nadanie wydanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:**

**Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:**

**Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów *budowy/rozbudowy* drogi … *(kategoria, numer, klasa drogi)*:**

| *L.p.* | *Obręb* | *AM* | *Nr działki* | | *Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję*  *[ha]* | *Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości*  *wg ewidencji* | *Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości*  *wg KW* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Przed podziałem* | *Po podziale pod inwestycję* |
|  | *Nr i nazwa* |  |  |  |  | *Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu* | *Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

*W tabeli tej należy wskazać działki zajmowane pod projektowany pas drogowy, które nie stanowią obecnie istniejącego pasa drogowego tej drogi.*

**Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi … *(kategoria, numer, klasa drogi)*:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Obręb* | *Arkusz mapy* | *Nr działki* | | *Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję*  *[ha]* | *Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości*  *wg ewidencji* | *Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości*  *wg KW* |
| *przed podziałem* | *po podziale pod inwestycję* |
|
| Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na postawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– *Prawo budowlane* w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:* | | | | | | | |
|  | *Nr i nazwa* |  |  |  |  | *Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu* | *Nr KW*  *Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Tabela nr 3 nieruchomości stanowiące teren wody płynącej:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Obręb* | *Arkusz mapy* | *Nr działki* | *Powierzchnia zajęcia czasowego działki przeznaczonej pod inwestycję*  *[ha]* | *Cel czasowego zajęcia* | *Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości*  *wg ewidencji* | *Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości*  *wg KW* |
|  |  |  |  |  | *Z uwzględnieniem pojęć określonych w art. 3 ustawy Prawo budowlane* | *Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu* | *Nr KW*  *Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

*Tabelę tą należy zawrzeć we wniosku wyłącznie w przypadku wykonywania robót budowlanych na nieruchomościach stanowiących teren wody płynącej.*

**Tabela nr 4 Nieruchomości stanowiące teren linii kolejowej:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Obręb* | *Arkusz* | *Nr działki* | *Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]* | *Cel zajęcia* | *Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości  wg ewidencji* | *Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości  wg KW* |
|  |  |  |  |  | *Z uwzględnieniem pojęć określonych w art. 3 ustawy Prawo budowlane* | *Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu* | *Nr KW*  *Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

*Tabelę tą należy zawrzeć we wniosku wyłącznie w przypadku wykonywania robót budowlanych na nieruchomościach stanowiących teren linii kolejowej.*

**Tabela nr 5 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi** ***gminnej/powiatowej/wojewódzkiej/krajowej nr …, klasy …*, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:**

| *L.p.* | *Obręb* | *AM* | *Nr działki* | | *Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję*  *[ha]* | *Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości*  *wg ewidencji* | *Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości*  *wg KW* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Przed podziałem* | *Po podziale pod inwestycję* |
| Projektowany pas drogowy drogi gminnej (*powiatowej, wojewódzkiej, krajowej) nr … klasy ….* | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | *Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu* | *Nr KW*  *Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Istniejący pas drogowy drogi gminnej (*powiatowej, wojewódzkiej, krajowej) nr … klasy ….\*\** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

\*\* nieruchomość zostaje zajęta dla celu obowiązku budowy drogi *gminnej/powiatowej/wojewódzkiej/krajowej nr …, klasy …*. Dla nieruchomości tej wnosi się o zezwolenie na wykonanie tego obowiązku i ograniczenie w korzystaniu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, lit. i oraz lit. j ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Nieruchomości pozostają własnością ….

*Tabelę tą należy zawrzeć we wniosku wyłącznie w przypadku rozbudowy drogi innej kategorii – np. drogi gminnej, powiatowej, wojewódzkiej (w przypadku, gdy inwestycją główną jest budowa drogi krajowej) lub krajowej (w przypadku, gdy inwestycją główną jest budowa drogi wojewódzkiej).* *W przypadku rozbudowy kilku dróg publicznych innej kategorii, należy sporządzić osobną tabelę dla każdej z nich.*

**Tabela nr 6 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku … *(budowy i rozbiórki obiektów tymczasowych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów)*, określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwolenia na ich wykonywanie**, **zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. … , lit. i oraz lit. j ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,* bądź wykonywania robót budowlanych realizowanych na postawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Obręb* | *AM* | *Nr działki* | | *Pow. zajęcia czasowego działki [ha]* | *Cel czasowego zajęcia* | *Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości*  *wg ewidencji* | *Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości*  *wg KW* | *Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora* | *Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe (na rzecz właściciela sieci/zjazdu)* | *Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy* | *Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane* |
| *Przed podziałem* | *Po podziale* |
|  |  |  |  |  |  | *Z uwzględnieniem pojęć określonych w art. 3 ustawy Prawo budowlane* | *Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu* | *Nr KW*  *Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu* | *TAK*  */*  *NIE* | *TAK*  */*  *NIE* | *TAK*  */*  *NIE* | *TAK*  */*  *NIE* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Jednocześnie wnoszę o zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości, sporządzonych na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 - stanowiących załącznik do niniejszego wniosku, jak zestawiono poniżej:**

**Tabela nr 7**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Obręb*  *AM* | *Nr jednostki rejestrowej*  *(nr Księgi Wieczystej)* | *Stan przed podziałem* | | | *Stan po podziale* | | |
| *Nr działki* | | *Powierzchnia działki [ha]* | *Nr działki projektowanej* | *Powierzchnia działki [ha]* | |
|  |  |  | |  |  |  | |  |
|  | |  |
|  |  |  | |  |  |  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |

**oraz stwierdzenie, że niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi … (*kategoria oraz numer drogi)*, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność *…* z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu:**

**Tabela nr 8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Obręb* | *Arkusz mapy* | *Nr działki* | | *Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję*  *[ha]* | *Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości*  *wg ewidencji* | *Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości*  *wg KW* |
| *przed podziałem* | *po podziale pod inwestycję* |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

*W przypadku rozbudowy drogi krajowej, dla działek przeznaczonych pod pas drogowy, nie stanowiących istniejącego pasa drogowego, będących własnością Skarbu Państwa, należy sporządzić tabelę wraz z wnioskiem o przeniesienie trwałego zarządu na rzecz zarządcy drogi.*

**oraz stwierdzenie, że niżej wymienione nieruchomości pod przyszły pas drogowy drogi *gminnej*/*powiatowej/wojewódzkiej/krajowej* nr …, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność *…* z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna,   
za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (własność nieruchomości tych** **zostanie przekazana z ….. na rzecz ….. po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi gminnej/powiatowej/wojewódzkiej/krajowej nr ….. klasy ….. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi gminne/powiatowe/wojewódzkie/krajowe stanowią własność właściwego samorządu gminy/samorządu powiatu/samorządu województwa/Skarbu Państwa. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi gminnej/powiatowej/wojewódzkiej/krajowej na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. ………., zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy o drogach publicznych:**

**Tabela nr 9**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Obręb* | *Arkusz mapy* | *Nr działki* | | *Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję*  *[ha]* | *Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości*  *wg ewidencji* | *Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości*  *wg KW* |
| *przed podziałem* | *po podziale pod inwestycję* |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

*W przypadku rozbudowy kilku dróg publicznych innej kategorii, należy sporządzić osobną tabelę dla każdej z nich (wraz z osobnym opisem powyżej tabeli).*

**Integralną częścią niniejszego wniosku są niżej wymienione załączniki** *(składając załącznik należy zakreślić kwadrat):*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 |  | upoważnienie dla pełnomocnika |
| 2 |  | potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu udzielonego pełnomocnictwa |
| 3 |  | uzasadnienie (ważnym interesem społecznym i gospodarczym) żądania nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności dla przedmiotowej inwestycji |
| 4 |  | oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane  *(Podpisane w dniu złożenia wniosku. W oświadczeniu wymienić wszystkie działki objęte inwestycją, względem których Inwestor posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane (np. istniejący pas drogowy). Nie wymieniać działek, względem których Inwestor wnioskuje o zezwolenie na wykonanie obowiązków, o których mowa art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b,c oraz e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Nie wymieniać działek przejmowanych w drodze wywłaszczeń na mocy ustawy.)* |
| 5 |  | wypis z ewidencji gruntów dla działek objętych wnioskiem *(aktualny na dzień składania wniosku)* |
| 6 |  | mapa (mapy) przedstawiająca proponowany przebieg drogi *(z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejącym uzbrojeniem terenu, z oznaczeniem zakresu inwestycji objętej wnioskiem, linii rozgraniczających tereny inwestycji, granic, numerów działek istniejących i nowych – zgodnie z wnioskowanym podziałem nieruchomości, a także z oznaczeniem terenów zajmowanych czasowo* ) – 4 egz. |
| 7 |  | mapa (mapy) zawierająca projekt podziału nieruchomości przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – 4 egz. |
| 8 |  | określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu |
| 9 |  | analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi |
| 10 |  | opinia zarządu województwa |
| 11 |  | opinia zarządu powiatu |
| 12 |  | opinia wójta (burmistrza, prezydenta miasta) |
| 13 |  | - w przypadku drogi lub jej odcinka, o których mowa w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:  a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,  b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;  - w przypadku drogi krajowej lub jej odcinka innych niż wymienione w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych albo drogi wojewódzkiej lub jej odcinka należy ponadto przedstawić:  a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy, albo  b) oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej; |
| 14 |  | w przypadku inwestycji, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa - załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko |
| 15 |  | Opinie: |
|  |  | ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami, |
|  |  | dyrektora właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, |
|  |  | właściwego organu nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych |
|  |  | dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią |
|  |  | dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych |
|  |  | właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów |
|  |  | właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - w odniesieniu do linii kolejowej |
|  |  | podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz.U. z 2022 r. poz. 1624) - w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskiej |
|  |  | innych organów wymaganych przepisami szczególnymi *(wymienić jakich)* |
|  |  | W sytuacji, gdy nie zachodzi konieczność przedłożenia danej opinii, należy złożyć stosowne oświadczenie podpisane przez Inwestora. W przypadku wystąpienia i nieotrzymania opinii w ustawowo przewidzianym terminie należy przedłożyć kopię wystąpienia z potwierdzeniem doręczenia oraz złożyć stosowne oświadczenie. |
| 16 |  | wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne (wymienić jakie); *Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzja pozwolenia wodnoprawnego* |
|  |  | … |
| 17 |  | trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu wraz z wykazem przekazanej dokumentacji  *(w przypadku opracowania wielotomowego, w wykazie należy wymienić tytuły wszystkich przekazywanych tomów )* oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu. *(Zwrócić uwagę, aby na planie (planach) zagospodarowania terenu, wchodzących w skład projektu, oznaczyć w sposób czytelny  i jednoznaczny zakres inwestycji objętej wnioskiem, ze szczególnym uwzględnieniem linii rozgraniczających tereny inwestycji, które stanowią linie podziału, granic, numerów działek istniejących i nowych – zgodnie z wnioskowanym podziałem nieruchomości oraz zajmowanych terenów.)*  **Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia winny być wydane na rzecz Inwestora.** |

**Z wnioskiem złożono .......... załączników** *(wpisać ile)* **oznaczonych numerami od 1 do ...........**

|  |
| --- |
| ***data i podpis osoby upoważnionej*** |