

ZARZĄDZENIE NR⁵¹⁰
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA^{19 listopada} 2012 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Wrocławiu przy ul. Gen. Karola Kniaziewicza 21-25, na rzecz użytkownika wieczystego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej "Żak" we Wrocławiu oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 32 ust. 1 i ust. 1a oraz art. 68 ust.1 pkt 9 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 200, poz.1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Dz. U. z 2012r. poz.908) zarządzam, co następuje:

- § 1. Wyrażam zgodę Prezydentowi Wrocławia wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Wrocławiu przy ul. Gen. Karola Kniaziewicza 21-25, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 60/5, AM-8, obręb 0022 Południe, o powierzchni 0,2438 ha, na rzecz użytkownika wieczystego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej "Żak" we Wrocławiu. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr WR1K/00200616/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- § 2. Określam warunki udzielenia bonifikaty w ten sposób, że bonifikata zostanie udzielona w takiej wysokości, aby cena, jaka zostanie ustalona do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży, wynosiła 10% wartości rynkowej prawa własności sprzedawanej nieruchomości gruntowej, pod warunkiem jednorazowego wniesienia ceny z uwzględnieniem bonifikaty. Bonifikata może być udzielona jedynie do tej powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wyliczonej proporcjonalnie w stosunku do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w danym budynku.
- § 3. Zarządzenie traci moc z upływem jednego roku od daty wejścia w życie.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI


Aleksander Marek Skorupa