

Dolnośląski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

***Terminy wynikające z rozporządzenia  
zmieniającego rozporządzenie w sprawie  
ewidencji gruntów i budynków***

Dolnośląski Urząd Wojewódzki  
Wrocław, dnia 3 grudnia 2013r.

Ewa Szafran – kierownik Oddziału Katastru Nieruchomości

*Zmiany wprowadzane rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków dotyczą m.in.:*

- **dostosowania przepisów** do obowiązujących obecnie innych przepisów prawa (np.: ustawa o IIP, ustawa o gospodarce nieruchomościami, ustawa o własności lokali i inne)
- **harmonizacji zbiorów** danych egib z innymi zbiorami w bazach danych o których mowa w art. 4 ust. 1a i 1b Pgik,
- przyjęcia **formatu GML**, jako formatu wymiany i udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków i RCIWN,
- doprecyzowania zaliczania gruntów do **użytków gruntowych**,
- dostosowania systematyki **grup i podgrup rejestrowych** do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- rozszerzenia zakresu **zestawień zbiorczych** danych objętych ewidencją o dane dotyczące gleboznawczych klas

*Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

**modernizację ewidencji** ( 80 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia egib) przeprowadza się w sposób planowy zapewniający **utworzenie komputerowej bazy danych ewidencyjnych** zawierającej dane, o których mowa w rozdziale 4 rozporządzenia w sprawie egib, w zakresie niezbędnym do tworzenia raportów, o których mowa w 22 rozporządzenia w sprawie egib, w tym mapy ewidencyjnej w postaci numerycznej:

**nowy termin**

**dla obszarów miast  
w terminie do  
31 grudnia 2014 r.**

**nowy termin**

**dla terenów wiejskich  
w terminie do  
31 grudnia 2016 r.**

*Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające  
rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

*54 ust. 7 rozporządzenia egib:*

**Okresową weryfikację danych ewidencyjnych** starosta przeprowadza w sposób planowy, obejmując nią w pierwszej kolejności obręby, co do których istnieją uzasadnione przesłanki wskazujące na występowanie istotnych nieprawidłowości w treści danych ewidencyjnych, oraz obręby, na których modernizacja ewidencji została przeprowadzona najwcześniej, i zapewnia przeprowadzenie tej weryfikacji w poszczególnych obrębach

po raz  
pierwszy

**nie później niż 15 lat**  
od daty przeprowadzenia w tych obrębach  
modernizacji ewidencji

*Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

*54 ust. 6 rozporządzenia egib:*

**Niezgodności stwierdzone w wyniku weryfikacji**, o której mowa w ust. 1, **podlegają usunięciu** w trybie przewidzianym dla aktualizacji operatu ewidencyjnego na podstawie:

- posiadanych przez organ dokumentów,
- danych zawartych w dostępnych rejestrach publicznych oraz
- dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej pozyskanej od zainteresowanych podmiotów ewidencyjnych lub w drodze zamówienia publicznego.

*Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające  
rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

2 rozporządzenia zmieniającego:  
ujawnione w bazie danych ewidencyjnych przed wejściem w życie  
niniejszego rozporządzenia **poła powierzchni działek ewidencyjnych**



**zachowują swoją ważność**

„do czasu pozyskania przez starostę dokumentów  
upoważniających do wprowadzenia stosownych zmian  
w tej bazie danych i zawierających poła powierzchni działek  
ewidencyjnych obliczone na podstawie współrzędnych  
prostokątnych płaskich wyznaczonych z wymaganą  
dokładnością”

*Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

3 ust. 1 rozporządzenia zmieniającego:

- **dostosowanie zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków oraz systemów teleinformatycznych**, za pomocą których ta ewidencja jest prowadzona do zgodności z przepisami, o których mowa w 1 pkt 10 – 12, pkt 15 – 19, pkt 30 lit. b, pkt 41, pkt 45,– 47, pkt 59 lit. b – g oraz pkt 60 (źródło: prezentacja W.Radzio), a także,
- **wdrożenie systemu teleinformatycznego** zapewniającego prowadzenie rejestru cen i wartości nieruchomości

termin

**36 miesięcy**  
**od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia**

*Przepisy wymienione w 1 rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie egib, dotyczą m.in.:*

- nadawania identyfikatorów infrastruktury informacji przestrzennej „IdIIP” ( 16 ust. 3 i 4 rozporządzenia egib),
- podgrup rejestrowych ( 18),
- raportów: rejestr gruntów, budynków, lokali oraz kartoteka budynków i kartoteka lokali,
- dodatkowej treści mapy ewidencyjnej ( 28 ust. 6),
- wymiany danych między bazami danych ewidencji oraz udostępniania danych z ewidencji innym systemom za pomocą GML ( 51 ust. 3 i 4),
- nowych danych ewidencyjnych budynków ( 63),
- zmian dotyczących użytków gruntowych ( 66, 67 i 68),
- specyfikacji modelu pojęciowego danych egib (załącznik 1a),
- zmian w rejestrze cen i wartości nieruchomości.



*Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające  
rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

*3 ust. 2 rozporządzenia zmieniającego:*

Pierwsze **krajowe, wojewódzkie i powiatowe  
zestawienie zbiorcze** danych objętych ewidencją  
uwzględniające zmiany wynikające z rozporządzenia

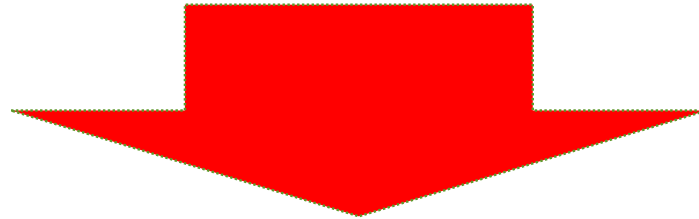


według stanu  
na dzień 1 stycznia roku następującego po roku,  
w którym upłynie 36 miesięcy  
od dnia wejścia w życie rozporządzenia

*Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające  
rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

*3 ust. 3 rozporządzenia zmieniającego:*

**wykazy użytków rolnych oraz lasów**  
zostaną sporządzone po raz pierwszy



według stanu  
na dzień 1 stycznia roku następującego po  
roku, w którym upłynie 36 miesięcy  
od dnia wejścia w życie rozporządzenia

*Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

*76a rozporządzenia w sprawie egib:*

**W cyklach dwurocznych** do zbiorczych zestawień gruntów, o których mowa w 75 ust. 2, dołącza się **wykazy użytków rolnych oraz lasów** zawierające pola powierzchni tych użytków gruntowych z podziałem na klasy gleboznawcze oraz grupy i podgrupy rejestrowe .

Do wykazów użytków rolnych oraz lasów przepisy 75 ust. 4 oraz 76 ust. 4 stosuje się odpowiednio (terminy sporządzania wykazów).

*Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające  
rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

*4 rozporządzenia zmieniającego:*

Ujawnienie w ewidencji obiektów:

„blok budynku”

„obiekty budowlane trwale związane z budynkiem”,  
a także

uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących  
budynku o **nowe atrybuty**, odbywać się będzie  
**równoległe z procesem tworzenia zbiorów danych  
EGiB, GESUT, oraz BDOT500**, na podstawie informacji  
zawartych na dotychczasowej mapie zasadniczej.

### *63 ust. 1d rozporządzenia w sprawie egib:*

W przypadku gdy prostokątne rzuty na płaszczyznę poziomą zewnętrznych ścian kondygnacji nadziemnych lub podziemnych budynku nie pokrywają się z konturem budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, albo gdy sąsiadujące budynki połączone są łącznikami nadziemnymi lub podziemnymi, kondygnacje te oraz łączniki wyróżnia się w bazie danych ewidencyjnych za pomocą numerycznego opisu jako **bloki budynku**

### *63 a rozporządzenia w sprawie egib:*

W bazie danych ewidencyjnych oprócz konturu budynku oraz jego bloków mogą być ujawniane **obiekty budowlane trwale związane z budynkiem**, takie jak: taras, weranda, wiatrołap, schody, podpora, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych.

## *Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

*cd. 4 rozporządzenia zmieniającego:*

Uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących budynku o **nowe atrybuty** m.in.:

- statusu budynku,
- klasy budynku wg PKOB (Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych),
- głównej funkcji oraz innych funkcji budynku,
- daty zakończenia przebudowy budynku i jej zakresu,
- pola powierzchni użytkowej budynku,
- daty oddania do użytkowania budynku lub jego części,
- liczby mieszkań od 1 do 10 i więcej izbowych w budynku,
- daty rozbiórki.

## *Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

*6 rozporządzenia zmieniającego:*

### Dane ewidencyjne, dotyczące:

- informacji czy budynek został oddany do użytkowania w całości lub w części,
- oznaczenia części budynku oddanej do użytkowania,
- daty oddania do użytkowania budynku lub części budynku,
- liczby mieszkań według dokumentacji budowy w budynku mieszkalnym
- łącznej liczby izb w budynku mieszkalnym,
- daty rozbiórki całego budynku/części budynku
- przyczyny rozbiórki budynku lub jego części

ujawnia się w ewidencji, w odniesieniu do **budynków oddanych do użytkowania po dniu wejścia w życie** niniejszego rozporządzenia

*Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

*51 ust. 3 rozporządzenia egib:*

**Wymiana danych** między **bazami danych ewidencji** oraz **udostępnianie danych** z ewidencji innym systemom informatycznym lub teleinformatycznym **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** odbywa się w postaci elektronicznej **w formacie GML** zgodnie ze schematem GML, zawartym w załączniku nr 4a do rozporządzenia.

*51 ust. 4 rozporządzenia egib:*

Udostępnianiu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej podlegają zarówno dane obrazujące aktualny stan ewidencji, jak i zapisane w bazie danych ewidencyjnych archiwalne wersje tych danych.



*Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające  
rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

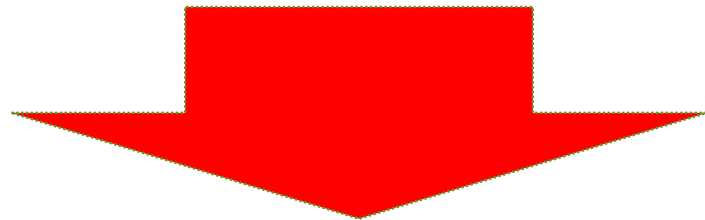
*74 ust. 2a rozporządzenia egib:*

**Wymiana danych** między **bazami danych rejestru cen i wartości** oraz **udostępnianie danych** z tego rejestru innym systemom informatycznym lub teleinformatycznym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej odbywa się **w postaci elektronicznej w formacie GML** zgodnie ze schematem GML, zawartym w załączniku nr 8 do rozporządzenia

*Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające  
rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

*7 rozporządzenia zmieniającego:*

stosowanie formatu **GML** ( 51 ust. 3)  
może odbywać się za zgodą zainteresowanych  
podmiotów



w okresie **36 miesięcy** od dnia  
wejścia w życie rozporządzenia

*Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

*8 rozporządzenia zmieniającego:*

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie  
**14 dni od dnia ogłoszenia**  
z wyjątkiem przepisu 1 pkt 30 lit. a tiret drugie,  
który wchodzi w życie **po upływie 36 miesięcy od  
dnia ogłoszenia.**

*51 ust. 2 - wymiana danych ewidencyjnych pomiędzy ewidencją a innymi ewidencjami i rejestrami publicznymi, a także udostępnianie danych ewidencyjnych w postaci plików komputerowych odbywa się według szczegółowych zasad określonych w załączniku nr 4 do rozporządzenia (swde).*

*Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające  
rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

Główny Geodeta Kraju przedstawi ministrowi właściwemu do spraw administracji publicznej **informację o realizacji zadań**, o których mowa w 3 ust. 1, oraz ewentualne wnioski dotyczące dalszych działań niezbędnych do pełnej realizacji tych zadań



**po upływie 24 miesięcy** od dnia wejścia  
w życie niniejszego rozporządzenia,  
**nie później jednak niż do dnia 30 czerwca  
2015 r.**

*Dziękuję za uwagę :)*