



Warszawa, 10 września 2014 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Kazimierz Bujakowski

KN-O.405.5.2014

STAROSTWO POWIATOWE
w Głogowie
W P L Y N E Ł O / W Y S Ł A N O

17. WRZ. 2014

Lp. 8017/2014

Podpis

6

W P L Y N E Ł O
Starostwo Powiatowe w Głogowie
Biuro Geodety Powiatowego
783/2014
data 17.09.2014 podpis ...

B6+01

Pan
Rafał Rokaszewicz
Starosta Głogowski

Stanowy Panie Starosto,

Odpowiadając na pismo z dnia 12 maja 2014 r., nr BG.660.3.2014 dotyczące wykazywania w ewidencji gruntów i użytków użytku gruntowego „B”, wyjaśniam co następuje.

Przede wszystkim należy podkreślić, że stanowiska przedstawiane przez Głównego Geodetę Kraju nie stanowią oficjalnej wykładni prawa i nie są wiążące dla organów administracji publicznej orzekających w sprawach indywidualnych, jak również dla innych podmiotów działających na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).

Odnosząc się natomiast do zagadnienia poruszanego w ww. piśmie należy zauważyć, że cechy gruntów i inne przesłanki, które decydują o zaliczaniu gruntów do użytku gruntowego „tereny mieszkaniowe – B” zawarte są w załączniku nr 6 („Grunty zabudowane i zurbanizowane”, Lp. 12, pkt 1-3) do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 z późn. zm.). Zatem jeżeli „tereny biologicznie czynne” stanowią grunty, niewchodzące w skład działek siedliskowych, o których mowa w Lp. 5 tego załącznika, zajęte pod urządzenia, w szczególności: podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier, zabaw i odpoczynku, studnie, zbiorniki, przewody naziemne, urządzenia do gromadzenia i oczyszczenia ścieków, śmietniki, składowiska odpadów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, oczka wodne, ogródki skalne (Lp. 12 pkt 2) lub grunty położone między budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi lub technicznymi związanymi

funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi, i urządzeniami lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod trawniki, rabaty, kwietniki, warzywniki (Lp. 12 pkt 3), winny być ujawnione w ewidencji gruntów i budynków jako użytki gruntowe „tereny mieszkaniowe – B”.

Granice użytku gruntowego „tereny mieszkaniowe – B” nie są uzależnione od granic użytku wykazanych w decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych wydanej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm.), ale od stanu faktycznego istniejącego na gruncie.

W związku z powyższym Główny Geodeta Kraju nie podziela stanowiska wyrażonego w załączonym piśmie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 27 marca 2014 r., nr GZ.tr.0203-9/14 polegającego na przyjęciu, że „nie ma zatem podstawy prawnej do ujawniania w ewidencji gruntów całej działki jako jeden użytek „B” (tereny mieszkaniowe) w sytuacji, gdy decyzja o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji obejmowała tylko część działki”.

Ponadto, należy wskazać, że o rodzaju użytku gruntowego występującego na działce ewidencyjnej i wprowadzeniu zmian w tym zakresie decyduje organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków.

Z poważaniem
GŁÓWNY GEODETA KRAJU
Kazimierz Bujakowski