



Warszawa, 25 stycznia 2013 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Kazimierz Bujakowski

KN-5025-2/13

Odpowiadając na pytanie, przekazane 17 stycznia 2013 r., do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii drogą elektroniczną, dotyczące treści dokumentacji niezbędnej do ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków gruntów pod stawami (Wsr), o których mowa w § 68 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454), uprzejmie wyjaśniam, że zasady ustalenia przebiegu konturów użytków gruntowych, w tym użytku gruntowego oznaczonego symbolem „Wsr”, określają przepisy załącznika nr 6 do tego rozporządzenia.

Czynności związane z ustaleniem przebiegu konturów użytków gruntowych, ich pomiar oraz sporządzenie dokumentacji niezbędnej do aktualizacji operatu ewidencyjnego w zakresie zmienionych użytków gruntowych są pracami geodezyjnymi, o których mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287). Standardy techniczne wykonywania tych prac określają przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572).

Odnosząc się do problematyki gleboznawczej klasyfikacji gruntów w kontekście ujawniania w operacie ewidencyjnym nowego konturu „Wsr”, uprzejmie wyjaśniam, że jeżeli stawy w granicach tego konturu zostały urządzone na gruntach objętych gleboznawczą klasyfikacją gruntów, to w ewidencji gruntów i budynków, a także w operacie technicznym

sporządzanym w celu aktualizacji tej ewidencji, ujawnia się dane dotyczące klas gruntów zgodne z obowiązującym operatem klasyfikacji gruntów. Nie zachodzi w takim przypadku potrzeba przeprowadzania ponownej klasyfikacji gruntów.

W przypadku, gdy stawy urządzone zostały na gruntach, które nie były objęte gleboznawczą klasyfikacją gruntów, to ustalenia klas bonitacyjnych gleb w granicach nowego konturu Wsr, dokonuje się zgodnie z zasadami określonymi przepisami części VI załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246).

Z przywołanych przepisów ww. załącznika wynika, że wykonanie przez klasyfikatora czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, dotyczy gruntów pod stawami rybnymi **niewypełnionymi wodą**.

W przypadku gruntów pod stawami rybnymi **wypełnionymi wodą**, zgodnie z ust. 3 części VI ww. załącznika, klasę bonitacyjną takich gruntów „ustala się tak, jak klasę przeważającego gruntu otaczającego staw rybny.” Jeżeli zatem sąsiadujące ze stawami rybnymi grunty objęte są gleboznawczą klasyfikacją gruntów, to również w tym przypadku nie zachodzi potrzeba wykonania przez klasyfikatora czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

GLÓWNY GEODETA KRAJU
Kazimierz Kujadłowski

Do wiadomości:

- wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego (wszyscy)