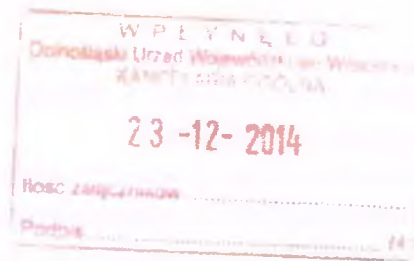




**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Robert Dziwiński

DPR/INN/022/1451/14



Warszawa, 2014-12-12 *AE*



Data: 2014-12-23

**Panie i Panowie
Wojewodowie
wszyscy**

Szanowni Państwo!

W związku z wejściem w życie dnia 12 lipca 2014 r. ustawy z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. poz. 897) oraz pismami Głównego Geodety Kraju z dnia 23 września 2014 r. oraz z dnia 9 października 2014 r. dotyczącymi interpretacji art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.), znak: KN-O.405.13.2014, przedstawiam następujące stanowisko.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 lit. i-m ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne, organy administracji publicznej przekazują właściwemu staroście odpisy ostatecznych decyzji administracyjnych wraz z załącznikami oraz innymi dokumentami stanowiącymi ich integralną część, w sprawach m.in. pozwolenia na budowę budynku, pozwolenia na użytkowanie budynku, drogi lub linii kolejowej, a także zmianie sposobu użytkowania gruntu. Wraz z odpisami decyzji administracyjnych wydawanymi w tych sprawach, przekazywane są uwierzytelnione kopie zatwierdzonych projektów zagospodarowaniu działki lub terenu (zob. art. 23 ust. 4 ww. ustawy). Mając na uwadze, że w art. 23 ust. 4 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne, mowa jest o uwierzytelnionych kopiach dokumentów, należy przyjąć, że przewidziany w tym przepisie wymóg przekazania kopii zatwierdzonych projektów zagospodarowania działki lub terenu dotyczy jedynie tych organów, które dysponują oryginałami tych dokumentów.

W związku z powyższym, obowiązek przekazywania uwierzytelnionych kopii zatwierdzonych projektów zagospodarowania działki lub terenu:

- 1) nie obejmuje starostów, wykonujących zdania z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej, którzy, zgodnie z art. 7d pkt 1 lit. a w zw. z art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne, są równocześnie organami prowadzącym ewidencję gruntów i budynków;
- 2) obejmuje powiatowych inspektorów nadzoru budowlanego oraz wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego (działających zarówno jako organy I instancji, jak i organy II instancji) w ramach prowadzonych przez nich postępowaniach legalizacyjnych (zob. art. 48 - 49b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./) oraz naprawczych w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego (zob. art. 51 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane), ponieważ wyłącznie w tych przypadkach organy nadzoru budowlanego wydają decyzje zatwierdzające projekt zagospodarowania działki lub terenu i tylko wtedy dysponują oryginałami zatwierdzonych projektów budowlanych.

Ponadto obowiązek wskazany w art. 23 ust. 4 ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne spoczywa na wojewodach w następujących przypadkach:

- 1) gdy wojewodowie, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. Nr 235, poz. 1539), wydają decyzje o pozwoleniu na budowę, jako organy I instancji;
- 2) gdy wojewodowie, w ramach odwołania od decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej w I instancji przez starostę, zgodnie z art. 138 § 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), utrzymują w mocy zaskarżone decyzje albo uchylają w całości lub części zaskarżone decyzje i orzekają co do istoty sprawy.

Uprzejmie proszę o przekazanie przedmiotowego stanowiska podległym organom administracji architektoniczno-budowlanej.

Z wyrazami szacunku

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
Robert Dziubiński