

# Dolnośląski Urząd Wojewódzki

---

<https://duw.pl/pl/dla-mediow/aktualnosci/14943,We-Wroclawiu-powstana-osiedla-mieszkania-w-ramach-rzadowego-programu-Mieszkanie.html>  
03.05.2024, 20:21

Strona znajduje się w archiwum.

29 listopada 2018

## We Wrocławiu powstaną osiedla mieszkaniowe w ramach rządowego programu Mieszkanie Plus

---

Wojewoda Dolnośląski Paweł Hreniak uczestniczył w uroczystym ogłoszeniu wyników konkursów architektoniczno-urbanistycznych na projekty zabudowy trzech osiedli mieszkaniowych we Wrocławiu. Architekci projektowali osiedla na działkach położonych przy ulicach: Hermanowskiej, Białowieskiej oraz Kolejowej. Na działkach, pozyskanych przez PFR Nieruchomości od PKP S.A. i Poczty Polskiej, może powstać blisko 1,5 tys. mieszkań.

Celem konkursów było opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznych dla osiedli mieszkaniowych w zabudowie wielorodzinnej z usługami i garażami podziemnymi przy ulicach: Białowieskiej, Hermanowskiej oraz Kolejowej we Wrocławiu. Uczestnicy w ramach projektu przedstawili także propozycje zagospodarowania terenów o funkcjach publicznych, rekreacyjnych i komunikacyjnych.

W sędziach konkursowych zasiedli m.in. niezależni architekci wskazani przez wrocławski oddział Stowarzyszenia Architektów Polskich, a także przedstawiciele Urzędu Miasta Wrocław i miejskiego konserwatora zabytków. Głównymi kryteriami, którymi kierowały się sądy były: funkcjonalność, nawiązanie do istniejącej tkanki miejskiej, walory architektoniczne budynków oraz to, czy zaproponowane rozwiązania są ekonomiczne.

Konkursy architektoniczno-urbanistyczne na koncepcje osiedli mieszkaniowych zostały rozpisane dla trzech wrocławskich działek. Dwie z nich - przy Hermanowskiej oraz Białowieskiej - zostały pozyskane od PKP S.A. Trzecią działkę przy ul. Kolejowej, PFRN nabył od Poczty Polskiej. Wszystkie tereny, których dotyczył konkurs, są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku lokalizacji przy ul. Hermanowskiej najlepszym projektem okazało się osiedle zaproponowane przez S.A.M.I. Architekci. Z kolei najlepszą koncepcję zagospodarowania gruntu przy ul. Białowieskiej przedstawiła pracownia Tektura Barbara Koziulewska. Zwycięzcy otrzymali po 25 tys. zł.

Sąd konkursowy przyznał dwa równorzędne drugie miejsca autorom projektów zabudowy dla działki przy ul. Kolejowej. Jednak koncepcją wskazaną do realizacji został projekt pracowni B2Studio.

Mieszkanie Plus to zbiór działań podejmowanych przez rząd, zmierzającym do zwiększenia inwestycji w dostępne cenowo mieszkania w sektorze prywatnym, samorządowym i rządowym. Istotnym elementem programu są zmiany w prawie, służące usprawnieniu realizacji inwestycji mieszkaniowych, zwiększeniu dostępności gruntów pod budowę mieszkań i pozyskaniu przez inwestorów dodatkowego kapitału.

Od stycznia 2019 roku, wzorem zamożniejszych państw UE, niżej uposażonym najemcom będą przysługiwać również dopłaty do czynszów najmu, w tym również najmu z opcją dojścia do własności.

Oprócz zmian w prawie, mających stworzyć dla realizacji inwestycji, utworzony został wehikuł inwestycyjny, nazwany Funduszem Sektora Mieszkań dla Rozwoju. Aktywami Funduszu zarządza PFR Nieruchomości. Fundusz na zasadach komercyjnych inwestuje w nowe projekty mieszkaniowe – zarówno w małych, jak i dużych miastach.

W ramach programu Mieszkanie Plus oddano już do użytkowania 480 mieszkań w Białej Podlaskiej, Jarocinie oraz Kępnie. W pierwszym kwartale przyszłego roku najemcy wprowadzą się do Mieszkania Plus w Gdyni, Wałbrzychu oraz Kępicach. Obecnie trwa nabór wniosków w Gdyni, a już niebawem – 18 grudnia – rozpocznie się nabór na 192 mieszkania w Wałbrzychu.



Wojewoda Dolnośląski Paweł Hreniak wraz z uczestnikami konkursów



Wojewoda Dolnośląski Paweł Hreniak podczas przemówienia



Uczestnicy podczas ogłaszania wyników konkursów



Wojewoda Dolnośląski Paweł Hreniak podczas ogłaszania wyników konkursów



Wojewoda Dolnośląski Paweł Hreniak podczas składania gratulacji



Zwycięzcy konkursu



Wojewoda Dolnośląski Paweł Hreniak podczas wywiadu



Osiedla mieszkaniowe w ramach rządowego programu Mieszkanie Plus



Osiedla mieszkaniowe w ramach rządowego programu Mieszkanie Plus

[Drukuj](#)  
[Generuj PDF](#)  
[Powiadom](#)  
[Powrót](#)

---

---