

Dolnośląski Urząd Wojewódzki

https://duw.pl/pl/obsługa-klienta/architektura-budownictw/8184,Przeniesienie-pozwolenia-na-budowę-praw-i-obowiązków-wynikających-ze-zgłoszenia.html
2023-12-03, 11:35

Przeniesienie pozwolenia na budowę/praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia

DOLNOŚLĄSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
we WROCŁAWIU

KARTA USŁUGI

Nr:
IF-AB.0133.15.2019

Data zatwierdzenia:
01-10-2019 r.

Przeniesienie pozwolenia na budowę/praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia

Co chcę załatwić?	Uzyskać przeniesienie pozwolenie na budowę/praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia
Kogo dotyczy?	Inwestor - osoba fizyczna, osoba prawna, państwowa i samorządowa jednostka organizacyjna. Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika, którym może być wyłącznie osoba fizyczna.
Co przygotować?	<ol style="list-style-type: none">wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę/praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, na rzecz innej osobyzgodę strony (poprzedniego inwestora) na rzecz, której decyzja została wydana/zgłoszenie zostało przyjęte przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na przeniesienie decyzji/praw i obowiązków wynikających ze zgłoszeniaoświadczenie inwestora o przejściu wszystkich warunków zawartych w pierwotnej decyzji/zgłoszeniuoświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlanepełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu inwestora (o ile wnioskodawca działa przez pełnomocnika)
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Przeniesienie pozwolenia na budowę. Przeniesienia zgłoszenia. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
Jak wypełnić dokumenty?	Wypełnij wniosek oraz odznacz właściwe kwadraty, na końcu podpisz wniosek oraz oświadczenia
Ile muszę zapłacić?	Należności z tytułu opłaty skarbowej od spraw załatwianych w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim należy wnieść: na konto: Gmina Wrocław, Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 z zaznaczeniem na przekazie „DUW - za wydanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę/ praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia" w wysokości podanej w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn.zm) Ponadto istnieje możliwość opłaty gotówką: - w kasie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, - w kasach Urzędu Miejskiego. w wysokości podanej w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn.zm).
Kiedy złożyć dokumenty?	Wniosek złoż w dowolnym, dogodnym dla Ciebie momencie, mając komplet dokumentów.

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa

Pracownicy Oddziału Architektury i Budownictwa odpowiedzialni za realizację zadania, godziny przyjmowania interesantów: pn-pt 12:00-15:00

IMIĘ I NAZWISKO	POKÓJ NR	TELEFON pn-pt 12:00-15:00	E-MAIL
Aneta Klimczak - Kierownik Oddziału	2111	071 340 67 72	a.klimczak@duw.pl
Joanna Tabisz - Zastępca Kierownika Oddziału	2112	071 340 65 86	j.tabisz@duw.pl
Ewa Sławik	2114	071 340 64 93	e.slawik@duw.pl
Wiesław Suropek	2107	071 340 63 58	w.suropek@duw.pl
Justyna Grochal-Oracz	2109	071 340 66 42	j.grochal@duw.pl
Monika Nowak	2107	071 340 67 75	m.nowak@duw.pl
Karolina Słowińska	2101	071 340 64 63	k.slowinska@duw.pl
Ewa Kik	2101	071 340 66 39	e.kik@duw.pl
Elżbieta Lato	2115	071 340 66 34	e.lato@duw.pl
Wojciech Janowski	2119	071 340 67 51	w.janowski@duw.pl

Gdzie załatwić sprawę?

Co zrobi Urząd?

Rozpatrzy wniosek
Wezwie do uzupełnienia braków formalnych wniosku
Zawiadomi o wszczęciu postępowania
Wezwie do uzupełnienia braków materialnych dokumentacji
Wyda decyzję pozytywną, negatywną lub umorzy postępowanie

Jaki jest czas reakcji?

Miesiąc, w sprawach skomplikowanych dwa miesiące - od daty złożenia kompletnego wniosku.

Jak się odwołać?

Stronom przysługuje odwołanie od decyzji administracyjnej do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego.

Informacje dodatkowe

Pozwolenie na budowę/prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia nie mogą być przeniesione na nowego inwestora, jeżeli decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa/upłynął termin rozpoczęcia robót budowlanych. Decyzja wygasa, jeżeli inwestor nie rozpoczął budowy przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji/praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji/ praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia.

Jako dowód w postępowaniu należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy (np. dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny), a nie jest sprzeczne z prawem.

Po akceptacji i podpisaniu decyzja rozstrzygająca w sprawie jest rozsyłana drogą pocztową (za potwierdzeniem odbioru) wszystkim stronom postępowania.

Jeżeli we wskazanym terminie nie wpłynęło od stron lub strony, które potwierdziły jej otrzymanie, odwołanie lub żądanie uzupełnienia bądź zmiany, decyzja staje się ostateczna. Kończy to bieg postępowania.

Zaświadczenie o ostateczności decyzji wydawane jest na pisemne żądanie. Zaświadczenie podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł, określonej w cz. II pkt 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn.zm).

Opłaty z tytułu opłaty skarbowej od spraw załatwianych w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim należy wносить:

na konto:
Gmina Wrocław,
Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8,
PKO Bank Polski S.A.
82 1020 5226 0000 6102 0417 7895

Ponadto istnieje możliwość opłaty gotówką:

- w kasie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim,
- w kasach Urzędu Miejskiego.

Kopie dokumentów załączanych do wniosku winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym.

Podstawa prawna

- Ustawa Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. poz. 1493).

