

Dolnośląski Urząd Wojewódzki

https://duw.pl/pl/obsługa-klienta/architektura-budownictw/8184,Przeniesienie-pozwolenia-na-budowę-praw-i-obowiązków-wynikających-ze-zgłoszenia.html
2019-10-23, 08:20

Przeniesienie pozwolenia na budowę/praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia

DOLNOŚLĄSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
we WROCŁAWIU

KARTA USŁUGI

Nr:
IF-AB.0133.15.2019

Data zatwierdzenia:
01-10-2019 r.

Przeniesienie pozwolenia na budowę/praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia

Co chcę załatwić?	Uzyskać przeniesienie pozwolenia na budowę/praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia
Kogo dotyczy?	Inwestor - osoba fizyczna, osoba prawna, państwowa i samorządowa jednostka organizacyjna. Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika, którym może być wyłącznie osoba fizyczna.
Co przygotować?	1. wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę/praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, na rzecz innej osoby 2. zgodę strony (poprzedniego inwestora) na rzecz, której decyzja została wydana/zgłoszenie zostało przyjęte przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na przeniesienie decyzji/praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia 3. oświadczenie inwestora o przejściu wszystkich warunków zawartych w pierwotnej decyzji/zgłoszeniu 4. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 5. pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu inwestora (o ile wnioskodawca działa przez pełnomocnika)
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
Jak wypełnić dokumenty?	Wypełnij wniosek oraz odznacz właściwe kwadraty, na końcu podpisz wniosek oraz oświadczenia
Ile muszę zapłacić?	Należności z tytułu opłaty skarbowej od spraw załatwianych w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim należy wnieść: na konto: Gmina Wrocław, Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 z zaznaczeniem na przekazie „DUW - za wydanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę/ praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia" w wysokości podanej w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn.zm) Ponadto istnieje możliwość opłaty gotówką: - w kasie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, - w kasach Urzędu Miejskiego. w wysokości podanej w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn.zm).
Kiedy złożyć dokumenty?	Wniosek złoż w dowolnym, dogodnym dla Ciebie momencie, mając komplet dokumentów.

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa

Pracownicy Oddziału Architektury i Budownictwa odpowiedzialni za realizację zadania

IMIĘ I NAZWISKO	POKÓJ NR	TELEFON	E-MAIL
Aneta Klimczak - Kierownik Oddziału	2111	071 340 67 72	a.klimczak@duw.pl
Dawid Luberda - Zastępca Kierownika Oddziału	2109	071 340 66 42	d.luberda@duw.pl
Ewa Sławik	2114	071 340 64 93	e.slawik@duw.pl
Wiesław Suropek	2107	071 340 63 58	w.suropek@duw.pl
Joanna Tabisz	2112	071 340 65 86	j.tabisz@duw.pl
Monika Nowak	2107	071 340 67 75	m.nowak@duw.pl
Karolina Słowińska	2101	071 340 64 63	k.slowinska@duw.pl
Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk	2115	071 340 65 13	m.janiaczyk@duw.pl

Gdzie załatwię sprawę?

Co robi Urząd?	Rozpatrzy wnioski Wezwie do uzupełnienia braków formalnych wniosku Zawiadomi o wszczęciu postępowania Wezwie do uzupełnienia braków materialnych dokumentacji Wyda decyzję pozytywną, negatywną lub umorzy postępowanie
Jaki jest czas reakcji?	Miesiąc, w sprawach skomplikowanych dwa miesiące - od daty złożenia kompletnego wniosku.
Jak się odwołać?	Stronom przysługuje odwołanie od decyzji administracyjnej do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego.
Informacje dodatkowe	<p>Pozwolenie na budowę/prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia nie mogą być przeniesione na nowego inwestora, jeżeli decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa/upłynął termin rozpoczęcia robót budowlanych. Decyzja wygasa, jeżeli inwestor nie rozpoczął budowy przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.</p> <p>W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji/praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji/ praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia.</p> <p>Jako dowód w postępowaniu należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy (np. dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny), a nie jest sprzeczne z prawem.</p> <p>Po akceptacji i podpisaniu decyzja rozstrzygająca w sprawie jest rozesyłana drogą pocztową (za potwierdzeniem odbioru) wszystkim stronom postępowania.</p> <p>Jeżeli we wskazanym terminie nie wpłynęło od stron lub strony, które potwierdziły jej otrzymanie, odwołanie lub żądanie uzupełnienia bądź zmiany, decyzja staje się ostateczna. Kończy to bieg postępowania.</p> <p>Zaświadczenie o ostateczności decyzji wydawane jest na piśmie żądanie. Zaświadczenie podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł, określonej w cz. II pkt 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn.zm).</p> <p>Opłaty z tytułu opłaty skarbowej od spraw załatwianych w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim należy wnieść: na konto: Gmina Wrocław, Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895</p> <p>Ponadto istnieje możliwość opłaty gotówką: - w kasie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, - w kasach Urzędu Miejskiego.</p> <p>Kopie dokumentów załączanych do wniosku winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym.</p>
Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.). • Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.). • Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. poz. 1493).

Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

Drukuj
Generuj PDF
Powiadom
Powrót

liczba wejść: 8342