

Dolnośląski Urząd Wojewódzki

https://duw.pl/pl/obsługa-klienta/lokalizacja-inwestycji/8212,Ustalenie-warunkow-zabudowyLokalizacja-inwestycji-celu-publicznego-na-terenach-z.html
2019-09-21, 14:10

Ustalenie warunków zabudowy/Lokalizacja inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych

KARTA USŁUGI

Nr: **IF-PP.0133.1.2019**

Data zatwierdzenia:

22 marca 2019 r.

DOLNOŚLĄSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
we WROCŁAWIU

Ustalenie warunków zabudowy/Lokalizacja inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych

Co chcę załatwić?

Ustalenie warunków zabudowy/Lokalizację inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.

Kogo dotyczy?

Osoby fizyczne, osoby prawne, państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne oraz organizacje społeczne. Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika, którym może być wyłącznie osoba fizyczna.

Co przygotować?

Dokumenty obowiązkowe:

1. Kopie mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopie mapy katastralnej przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000, z określonymi granicami terenu objętego wnioskiem.
2. Charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, a w przypadku braku decyzji, informację czy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozp. R.M. z dnia 9 listopada 2010 r.) lub informację RDOŚ o braku potrzeby określenia uwarunkowań środowiskowych dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji.
4. Pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w imieniu inwestora (odpis KRS).
5. Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej od dokonania czynności urzędowej oraz w sytuacji, gdy inwestor ustanowił pełnomocnika dowód zapłaty opłaty skarbowej od złożonego dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz od jego odpisu, wypisu lub kopii.

Dokumenty dodatkowe, mające wpływ na przebieg i termin rozstrzygnięcia sprawy:

1. Informację od właściwego miejscowo wójta/burmistrza/prezydenta o tym, że teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Wypis z ewidencji gruntów dla działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym oraz działek, na które inwestycja będzie oddziaływać, nie starsze niż 3 miesiące od daty złożenia wniosku.
3. Potwierdzenie uzyskane od właściwego zarządcy nieruchomości (tylko w odniesieniu do terenów kolejowych), że nieruchomości objęte wnioskiem posiadają status terenu „zamkniętego”.

Jakie dokumenty muszą wypełnić?

[Wniosek](#) o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym.

Jak wypełnić dokumenty?

Czytelnie wypełnij wniosek, zgodnie z [opisem pól](#).

Ile muszę zapłacić?	<p>Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy/ decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego podlega opłacie skarbowej w wysokości 107 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044, z późn. zm.) Za udzielone pełnomocnictwo opłata skarbową wynosi 17 zł, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044, z późn. zm.)</p> <p>Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej.</p> <p>Należności z tytułu opłaty skarbowej od spraw załatwianych w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim należy wnieść:</p> <p>gotówką:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w kasie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim • w kasach Urzędu Miejskiego <p>lub na konto:</p> <p>Gmina Wrocław, Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895</p> <p>z zaznaczeniem na przekazie „DUW - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy/ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”</p>																				
Kiedy złożyć dokumenty?	<p>Wniosek złoż w dowolnym, dogodnym dla Ciebie momencie, dołączając komplet wymaganych dokumentów, przy czym najpierw możesz się skonsultować z Wydziałem Infrastruktury, Oddziałem Planowania Przestrzennego</p>																				
Gdzie załatwię sprawę?	<p>Wniosek możesz wysłać do nas listem poleconym lub złożyć osobiście w Biurze Obsługi Klienta, znajdującym się po prawej stronie wejścia głównego do Urzędu.</p> <p>Znajdziesz nas pod adresem: Dolnośląski Urząd Wojewódzki Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław.</p> <p>Dodatkowe informacje możesz uzyskać telefonicznie lub mailowo:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>IMIĘ I NAZWISKO</th> <th>POKÓJ NR</th> <th>NR TELEFONU</th> <th>E-MAIL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ewa Stachera - kierownik oddziału</td> <td>2106</td> <td>071 340 67 23</td> <td>e.stachera@duw.pl</td> </tr> <tr> <td>Anna Kuźma</td> <td>2110</td> <td>071 340 61 95</td> <td>a.kuzma@duw.pl</td> </tr> <tr> <td>Grażyna Matyskiewicz</td> <td>2110</td> <td>071 340 65 03</td> <td>g.matyskiewicz@duw.pl</td> </tr> <tr> <td>Wojciech Janowski</td> <td>2119</td> <td>071 340 67 51</td> <td>w.janowski@duw.pl</td> </tr> </tbody> </table>	IMIĘ I NAZWISKO	POKÓJ NR	NR TELEFONU	E-MAIL	Ewa Stachera - kierownik oddziału	2106	071 340 67 23	e.stachera@duw.pl	Anna Kuźma	2110	071 340 61 95	a.kuzma@duw.pl	Grażyna Matyskiewicz	2110	071 340 65 03	g.matyskiewicz@duw.pl	Wojciech Janowski	2119	071 340 67 51	w.janowski@duw.pl
IMIĘ I NAZWISKO	POKÓJ NR	NR TELEFONU	E-MAIL																		
Ewa Stachera - kierownik oddziału	2106	071 340 67 23	e.stachera@duw.pl																		
Anna Kuźma	2110	071 340 61 95	a.kuzma@duw.pl																		
Grażyna Matyskiewicz	2110	071 340 65 03	g.matyskiewicz@duw.pl																		
Wojciech Janowski	2119	071 340 67 51	w.janowski@duw.pl																		
Co zrobi Urząd?	<p>Wyda decyzję administracyjną.</p>																				
Jaki jest czas reakcji?	<p>Nie później niż 65 dni od dnia złożenia wniosku. Do wskazanego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.</p>																				
Jak się odwołać?	<p>Od decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania lub publicznego ogłoszenia. Odwołanie nie podlega opłacie skarbowej.</p>																				
Informacje dodatkowe	<p>Na każdym etapie realizacji postępowania masz prawo do wglądu w dokumentację sprawy i uzyskiwania informacji na temat realizacji postępowania.</p> <p>Jako dowód w postępowaniu należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy (np. dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny), a nie jest sprzeczne z prawem.</p> <p>Zaświadczenie o ostateczności decyzji wydawane jest na pisemne żądanie. Zaświadczenie podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł, określonej w cz. II pkt 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044, z późn. zm.).</p>																				
Podstawa prawna	<p>Art. 51 ust. 1pkt 3), art. 60 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. <i>Kodeks postępowania administracyjnego</i> (Dz. U. z 2018, poz. 2096).</p>																				

